

# Universitätsspital Zürich USZ: FM bestellt BIM für den Betrieb

Zeitraum            seit Herbst 2020  
Projektgrösse    600 Mio. Sfr.

Auftraggeber    Universitätsspital Zürich, Zürich

## MEHRWERT KUNDE

Welche ROI's ergeben sich aus BIM für FM

Wie bestellt man die nötigen Daten in Planung/Ausführung (EIR)

Wie führt man BIM/Digitale

Zwillingsdaten im Betrieb nach (Betriebskonzept)

Strategische Verankerung von BIM im Betrieb

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

BIM4FM Strategieverankerung und Aufbau LIM

ROI Berechnung für BIM Anwendungen

BIM Richtlinien (EIR)

BIM Betriebs- und Nachführungskonzept

## PROJEKTBECHRIEB

Im Rahmen des grossen und komplexen Neubauprojekts MITTE1/2 des USZ wurde eine BIM4FM-Strategie in der Direktion Betrieb verankert. Daraus und insbesondere basierend auf den täglichen Herausforderungen des Betriebs, wurde ROI von diversen Geschäftsfällen errechnet, welche BIM und ein aktueller digitaler Zwilling generieren wird. Daraus wurde ein digitales Liegenschafts-Informationsmodell definiert, um die Bewirtschaftung der USZ Gebäude auf die neue digitale Umgebung auszurichten.

Die digitalen Bauwerksmodelle dienen in Zukunft als Informationsdatenbank und sind eine verlässliche Quelle für rasche Entscheidungen und effiziente Bewirtschaftung über den gesamten Lebenszyklus des Spitals.